

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP/TP-8/231/2014, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 poz. 907, z późn. zm.).

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest „Dostawa ciepła z sieci ciepłowniczej wraz z usługą przesyłową ciepła do obiektu Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie, przy ul. Karasia 2 na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej”, zwanego dalej „Obiektem”.
2. Zamówiona ilość ciepła to (uwaga: zapis zostanie uzupełniony na etapie zawarcia Umowy, stosownie do postanowień zawartych w treści Opisu przedmiotu zamówienia).
3. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
5. Temperatura wody zostanie ustalona w Tabeli regulacyjnej wody sieciowej, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy, a zmiana wartości zawartych w Tabeli nie będzie stanowiła zmiany Umowy.
6. Dostarczanie energii cieplnej odbywać się będzie na warunkach przewidzianych w niniejszej Umowie, ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn.zm.) oraz przepisach wykonawczych do tej Ustawy.

§2

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Czas trwania Umowy ustala się na okres **od 1 sierpnia 2014r. do 31 lipca 2016r.**
2. **Umowa wygasa z dniem 31 lipca 2016 roku lub z dniem wyczerpania wartości Umowy, jeżeli wartość Umowy wyczerpie się przed upływem terminu, na który została zawarta.**

§3

WYNAGRODZENIE

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres obowiązywania Umowy, wynikające z oferty Wykonawcy ustalone przy zastosowaniu bieżących taryf, bonifikat, upustów i rabatów oraz przy planowanym zużyciu energii cieplnej **wynosi nie przekroczy łącznej kwoty** brutto zł (słownie brutto..... zł).
2. ~~Niemniej, w zależności od srogości zimy Zamawiający dopuszcza możliwość wahań w zapotrzebowaniu ciepła na poziomie +/- 10%.~~

3. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu dostarczania energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji lub przesyłu) dokonywane będzie odpowiednio według cen, stawek opłat oraz warunków ich stosowania określonych w aktualnej Taryfie dla grupy taryfowej o symbolu (podanej w ofercie Wykonawcy, zwanej dalej „Taryfą”), z uwzględnieniem oferty Wykonawcy i wynikających z niej ewentualnych rabatów. Aktualna Taryfa stanowi Załącznik nr 3 do Umowy, oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
4. ~~Ustawowa zmiana stawki VAT~~, Zmiana cen i stawek opłat, wynikające ze zmiany Taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będą powodowały zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem wielkości rabatu określonego w ofercie. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu. **W takim przypadku całkowita wartość Umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy nie ulegnie zmianie.**
5. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zmianie cen, stawek opłat i warunków ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz wynikającej z tego kwocie wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem wielkości rabatu określonego w ofercie Wykonawcy. **W takim przypadku Zamawiający może wypowiedzieć Umowę.**
6. Należności Wykonawcy regulowane będą po potwierdzeniu należytego wykonania Umowy, zgodnie z wystawionymi fakturami, po zakończeniu okresu rozliczeniowego, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy.
7. Odczyty wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego powinny być dokonywane cyklicznie i odnotowywane na fakturze do zapłaty.
8. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc.
9. Wystawione faktury VAT, jako płatnika wskazywać będą:
Teatr Polski im. Arnolda Szyfmana w Warszawie
ul. Karasia 2, 00-327 Warszawa
NIP: 525-000-97-66
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień **obejżenia uznania** rachunku bankowego **Zamawiającego Wykonawcy należną Zamawiającemu kwotą.**
11. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- ~~12. Zmiana danych, o których mowa ust. 8 powyżej nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna wobec Wykonawcy po jego pisemnym zawiadomieniu.~~

§4

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
 - a) dostarczania (sprzedaży, przesyłania lub dystrybucji ciepła) Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Umową;
 - b) dotrzymania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom

- i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92);
- c) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej Taryfy;
 - d) niezwłocznego sprawdzania zgłoszeń Zamawiającego o zakłóceniach w dostarczaniu energii cieplnej;
 - e) umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu i wglądu do dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczone ciepło;
 - f) niezwłocznego likwidowania przyczyn powodujących przerwy i ograniczenia lub zakłócenia w dostarczaniu energii cieplnej;
 - g) niezwłocznego informowania Zamawiającego o przyczynach zaistniałych zakłóceń w dostawie ciepła oraz przewidywanych terminach przywrócenia normalnych warunków dostarczania energii cieplnej nie później niż w terminie 12 godzin od odnotowania w/w zakłóceń –, tel.;
 - h) powiadamiania Zamawiającego o terminie planowanej przerwy w dostawie energii cieplnej w celu wykonania prac z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem **albo niewykonaniem** przedmiotu Umowy.

§5

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

W ramach Umowy Zamawiający zobowiązany będzie w szczególności do:

- a) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej Umowy;
- b) terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w Umowie;
- c) dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należyтым stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
- d) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
- e) zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren Obiektu w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- f) informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego.

§6

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców i warunków Umowy, Zamawiającemu przysługiwać będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w Taryfie stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji w przypadku niezgodnej z warunkami Umowy realizacji obowiązków Wykonawcy.
3. W ramach Umowy Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do żądania sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo - rozliczeniowego.
4. Wykonawca ma obowiązek:
 - a) sprawdzić w okresie 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego prawidłowość wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego w miejscu jego zamontowania,
 - b) wymontować w razie potrzeby lub na żądanie Zamawiającego zakwestionowany układ pomiarowo - rozliczeniowy i sprawdzić go w laboratorium,
 - c) dostarczyć Zamawiającemu protokół sprawdzenia układu pomiarowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości działania,
 - d) dokonać stosownej korekty obliczenia należności - w terminie 14 dni od daty doręczenia protokołu.
5. Zamawiający ponosi koszty sprawdzenia prawidłowości wskazań urządzenia pomiarowo - rozliczeniowego w przypadku niestwierdzenia błędów wskazań większego niż określony przepisami dla danej klasy dokładności ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie układu pomiarowo - rozliczeniowego.
6. Ustalanie ilości pobranego przez Zamawiającego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo - rozliczeniowego zainstalowanego w Obiekcie.
7. Odczyty wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie.
8. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo - rozliczeniowego, według metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.
9. Zamawiającemu przysługuje zmiana mocy zamówionej. Zmiana mocy zamówionej nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga podpisania aneksu do Umowy.

§7

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa będzie mogła zostać rozwiązana przez Wykonawcę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku gdy Zamawiający opóźni się z zapłatą za ciepło co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego minimum dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległości.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z Umową oraz obowiązującymi przepisami, w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
3. Rozwiązanie Umowy bez wypowiedzenia następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.
4. **Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku naruszenia obowiązków wynikających z Umowy, a w szczególności któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 5 lit. a Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia o powyższym informacji. Skutki odstąpienia następują na przyszłość.**

§8

OSOBY DO KONTAKTU

1. Osobami do kontaktu ze strony Wykonawcy są:
2. Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego są:
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 I 2 wymaga powiadomienia drugiej Strony, lecz nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.

§9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 **z późn.zm.**) wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w Umowie i przepisach prawa.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem odpowiednich zapisów Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy w **następujących przypadkach:**
 - a) **zmiany terminu realizacji Umowy, w przypadkach uzasadnionych potrzebami Zamawiającego, przedłużającym się postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę ciepła,**

- b) przedłużenia terminu realizacji Umowy, w przypadku niewyczerpania jej wartości,
 - c) zmiany w zapotrzebowaniu na ciepło, przy niezwiększeniu wartości Umowy a Wykonawca nie będzie miał z tego powodu żadnych roszczeń,
 - d) zmiany stawek, opłat po zatwierdzeniu taryfy przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, przy niezwiększeniu wartości Umowy,
 - e) zmiany grupy taryfowej, jeśli jest korzystna dla Zamawiającego lub uzasadniona jego potrzebami.
 - f) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących świadczenia przedmiotu zamówienia, w szczególności ustawy Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do tej Ustawy.
5. Wszystkie spory wynikłe z **nieprzestrzegania** niniejszej Umowy rozstrzygane będą **przez Strony w drodze negocjacji w terminie 30 dni od dnia złożenia propozycji ugodowej przez jedną ze Stron, a po wyczerpaniu tej możliwości** przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Zmiana danych adresowych Stron wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, lecz nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.
7. W razie sprzeczności postanowień Ogólnych warunków umowy Wykonawcy z postanowieniami Umowy, zastosowanie mają postanowienia bardziej korzystne dla Zamawiającego.
8. Umowę zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
9. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
- a) Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
 - b) Załącznik nr 2 - Tabela regulacyjna wody sieciowej;
 - c) Załącznik nr 3 - Taryfa Wykonawcy;
 - d) Załącznik nr 4 – oferta Wykonawcy;
 - e) Załącznik nr 5 - Ogólne warunki umowy Wykonawcy (w sytuacji, gdy Wykonawca stosuje Ogólne warunki umowy);
 - f) Załącznik nr 6 – dokumentacja potwierdzająca prawidłową reprezentację Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA