

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP/TP-4/231/2016, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 poz. 2164, z późn. zm.).

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest „Dostawa ciepła z sieci ciepłowniczej wraz z usługą przesyłową ciepła do obiektu Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie, przy ul. Karasia 2”, zwanego dalej „Obiektem”.
2. Zamówiona ilość ciepła to ..... (*uwaga: zapis zostanie uzupełniony na etapie zawarcia Umowy, stosownie do postanowień zawartych w treści Opisu przedmiotu zamówienia*).
3. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
5. Temperatura wody zostanie ustalona w Tabeli regulacyjnej wody sieciowej, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy, a zmiana wartości zawartych w Tabeli nie będzie stanowiła zmiany Umowy.
6. Dostarczanie energii cieplnej odbywać się będzie na warunkach przewidzianych w niniejszej Umowie, ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn.zm.) oraz przepisach wykonawczych do tej Ustawy.

### §2

#### CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowę zawiera się na czas nieoznaczony.

### §3

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie Umowy przez okres 12 miesięcy, wynikające z oferty Wykonawcy ustalone przy zastosowaniu bieżących taryf, bonifikat, upustów i rabatów oraz przy planowanym zużyciu energii cieplnej nie przekroczy łącznej kwoty brutto ..... zł (słownie brutto.....zł).
2. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu dostarczania energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji lub przesyłu) dokonywane będzie odpowiednio według cen, stawek opłat oraz warunków ich stosowania określonych w aktualnej Taryfie dla grupy taryfowej o symbolu ..... (podanej w ofercie Wykonawcy, zwanej dalej „Taryfą”), z uwzględnieniem oferty Wykonawcy i wynikających z niej ewentualnych

- rabatów. Aktualna Taryfa stanowi Załącznik nr 3 do Umowy, oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
3. Zmiana cen i stawek opłat, wynikające ze zmiany Taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będą powodowały zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem wielkości rabatu określonego w ofercie. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie Umowy przez okres 12 miesięcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie ulegnie zmianie.
  4. O zmianie cen i stawek opłat określonych w zatwierdzonej Taryfie lub wynikającej ze zmieniających się warunków ekonomicznych, Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie, w ciągu okresu rozliczeniowego. Taryfa, o której mowa powyżej, obowiązywać będzie od dnia wejścia jej w życie.
  5. Zobowiązania finansowe Zamawiającego wobec Wykonawcy regulowane będą na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w sposób następujący:
    - a) faktury z tytułu wykonania Umowy (za dostarczone ciepło) Wykonawca wystawiał będzie do drugiego roboczego dnia miesiąca, następującego po okresie rozliczeniowym i dostarczał odbiorcy nie później niż na 7 dni przed upływem terminu płatności;
    - b) po wykonaniu usługi – w przypadku pozostałych opłat.Należności z wystawionych faktur Zamawiający będzie regulował na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do .... dnia miesiąca, następującego po okresie rozliczeniowym, za który została wystawiona faktura.
  6. Odczyty wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego powinny być dokonywane cyklicznie i odnotowywane na fakturze do zapłaty.
  7. **W przypadku opłat stałych** okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
  8. Wystawione faktury VAT, jako płatnika wskazywać będą:  
Teatr Polski im. Arnolda Szyfmana w Warszawie  
ul. Karasia 2, 00-327 Warszawa  
NIP: 525-000-97-66
  9. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
  10. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### §4

#### ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
  - a) dostarczania (sprzedaży, przesyłania lub dystrybucji ciepła) Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Umową;
  - b) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia

- 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92);
- c) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej Taryfy;
  - d) niezwłocznego sprawdzania zgłoszeń Zamawiającego o zakłóceniach w dostarczaniu energii cieplnej;
  - e) umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu i wglądu do dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczone ciepło;
  - f) niezwłocznego likwidowania przyczyn powodujących przerwy i ograniczenia lub zakłócenia w dostarczaniu energii cieplnej;
  - g) niezwłocznego informowania Zamawiającego o przyczynach zaistniałych zakłóceń w dostawie ciepła oraz przewidywanych terminach przywrócenia normalnych warunków dostarczania energii cieplnej nie później niż w terminie 24 godzin od odnotowania w/w zakłóceń – ....., tel. ....;
  - h) powiadamiania Zamawiającego o terminie planowanej przerwy w dostawie energii cieplnej w celu wykonania prac co najmniej 10 dni przed przerwą.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie w związku z wykonaniem albo niewykonaniem przedmiotu Umowy.

## §5

### ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

W ramach Umowy Zamawiający zobowiązany będzie w szczególności do:

- a) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej Umowy;
- b) terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w Umowie;
- c) dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należyтым stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
- d) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
- e) zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren Obiektu w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- f) informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego.

§6

**WARUNKI REALIZACJI UMOWY**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców i warunków Umowy, Zamawiającemu przysługiwać będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w § 44 Rozporządzenia Taryfowego Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r., Nr. 194 poz. 1291).
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji w przypadku niezgodnej z warunkami Umowy realizacji obowiązków Wykonawcy.
3. W ramach Umowy Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do żądania sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo - rozliczeniowego.
4. Wykonawca ma obowiązek:
  - a) sprawdzić w okresie 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego prawidłowość wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego w miejscu jego zamontowania,
  - b) wymontować w razie potrzeby lub na żądanie Zamawiającego zakwestionowany układ pomiarowo - rozliczeniowy i sprawdzić go w laboratorium,
  - c) dostarczyć Zamawiającemu protokół sprawdzenia układu pomiarowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości działania,
  - d) dokonać stosownej korekty obliczenia należności - w terminie 14 dni od daty doręczenia protokołu.
5. Zamawiający ponosi koszty sprawdzenia prawidłowości wskazań urządzenia pomiarowo - rozliczeniowego w przypadku nie stwierdzenia błędów wskazań większego niż określony przepisami dla danej klasy dokładności ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie układu pomiarowo - rozliczeniowego.
6. Ustalanie ilości pobranego przez Zamawiającego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo - rozliczeniowego zainstalowanego w Obiekcie.
7. Odczyty wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie.
8. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo - rozliczeniowego, według metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.
9. Zamawiającemu przysługuje zmiana mocy zamówionej. Zmiana mocy zamówionej następować będzie na pisemny wniosek Zamawiającego. Zgłoszenie wniosku

zmniejszającego moc zamówioną będzie mogło nastąpić nie częściej niż jeden raz w okresie 12 miesięcy. Zamiana mocy nastąpi: ~~od 2-go miesiąca po miesiącu złożenia wniosku. Wnioski złożone w okresie od 1 listopada danego roku do 31 października roku następnego zostaną uwzględnione w rozliczeniach pomiędzy Stronami poczynawszy od 1 stycznia kolejnego roku~~

- a) w terminie do 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 30 września tego roku kalendarzowego,
- b) w terminie po 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 30 września następnego roku kalendarzowego, z tym, że w uzasadnionych wypadkach Strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywać zmiana mocy zamówionej.

Zmiana wielkości mocy zamówionej powinna być zgodna z projektem wymiany bądź regulacji instalacji centralnego ogrzewania, wykonanym na zlecenie i koszt Zamawiającego.

## §7

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa będzie mogła zostać rozwiązana przez Wykonawcę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku gdy Zamawiający opóźni się z zapłatą za ciepło co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego minimum dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległości.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z Umową oraz obowiązującymi przepisami, w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
3. Rozwiązanie Umowy bez wypowiedzenia następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.

## §8

### OSOBY DO KONTAKTU

1. Osobami do kontaktu ze strony Wykonawcy są: .....
2. Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego są: .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 wymaga powiadomienia drugiej Strony, lecz nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.

§9

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn.zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w Umowie i przepisach prawa.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem odpowiednich zapisów Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy w formie aneksu w następujących przypadkach:
  - a) zmiany w zapotrzebowaniu na ciepło, a Wykonawca nie będzie miał z tego powodu żadnych roszczeń,
  - b) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy w formie aneksu w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących świadczenia przedmiotu zamówienia, w szczególności ustawy Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do tej Ustawy.
5. Wszystkie spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Strony w drodze negocjacji w terminie 30 dni od dnia złożenia propozycji ugodowej przez jedną ze Stron, a po wyczerpaniu tej możliwości przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Zmiana danych adresowych Stron wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, lecz nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.
7. W razie sprzeczności postanowień Ogólnych warunków umowy Wykonawcy z postanowieniami Umowy, zastosowanie mają postanowienia Umowy.
8. Umowę zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
9. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - a) Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
  - b) Załącznik nr 2 - Tabela regulacyjna wody sieciowej;
  - c) Załącznik nr 3 - Taryfa Wykonawcy;
  - d) Załącznik nr 4 – oferta Wykonawcy;
  - e) Załącznik nr 5 - Ogólne warunki umowy Wykonawcy (w sytuacji, gdy Wykonawca stosuje Ogólne warunki umowy);
  - f) Załącznik nr 6 – dokumentacja potwierdzająca prawidłową reprezentację Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**