



UMOWA NR / / 2016
zawarta w dniu r. w Warszawie

pomiędzy:

Teatrem Polskim im. Arnolda Szyfmana w Warszawie, 00-327 Warszawa, ul. K. Karasia 2, Rejestr Instytucji Kultury 2/99; NIP 5250009766; REGON 000278362;

reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Naczelnego – Andrzeja Seweryna
2. Główną Księgową – Małgorzatę Murawską

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez Zamawiającego pisemnej oferty Wykonawcy z dnia 2016 roku, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/TP-7/231/2016 na **„Wykonanie audytu energetycznego dla potrzeb termomodernizacji wraz z wykazem przedsięwzięć poprawiających efektywność energetyczną i infrastrukturę techniczną obiektów Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie”**, zrealizowanego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2015, poz. 2164 z późn. zm.).

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie audytu energetycznego dla potrzeb termomodernizacji wraz z wykazem przedsięwzięć poprawiających efektywność energetyczną i infrastrukturę techniczną obiektów Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie, w tym m.in. przeprowadzenie niezbędnych ekspertyz technicznych - w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa sieci infrastruktury obiektów Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie – etap I dokumentacja”, zwany dalej Audytem energetycznym.
2. Strony ustalają, że przedmiot Umowy obejmuje sporządzenie dokumentacji pod nazwą „Audyty energetyczny”, zgodnie z treścią SIWZ wraz z załącznikami oraz Ofertą Wykonawcy złożoną w dniu, tj.:
 - 1) audyt energetyczny dla potrzeb termomodernizacji zgodnie z Ustawą z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów wraz z wykazem przedsięwzięć poprawiających efektywność energetyczną i infrastrukturę techniczną obiektów Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana (tekst jedn. Dz. U. z 30.05.2014 r., poz. 712, z późn. zm.) w Warszawie zgodnych z normą PN – EN 16247 – Audyty energetyczne, realizowany w budynku A [Duża Scena] oraz w budynku B [Scena Kameralna] – dla każdego budynku oddzielnie,

- 2) ekspertyzy techniczne niezbędne do przygotowania wykazu przedsięwzięć poprawiających efektywność energetyczną i infrastrukturę techniczną,
 - 3) aktualizację audytu energetycznego,
 - 4) wizualizację – o ile jej wykonanie zostało zadeklarowane w Ofercie.
3. Dokument Audytu energetycznego zostanie opracowany przez Wykonawcę, zgodnie z Ustawą o wspieraniu termomodernizacji i remontów z dnia 21.11.2008 r. i normą PN – EN 16247, w tym:
- 1) Wykonawca zrealizuje Audyt energetyczny w sposób umożliwiający rzetelne opracowanie dokumentacji projektowych przedsięwzięć termomodernizacyjnych, elektrooszczędnych i zwiększających udział Odnawialnych Źródeł Energii, zwane dalej OZE.
 - 2) W ramach wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) sporządzenia korekt lub uzupełnień przedmiotu zamówienia oraz przedłożenia dodatkowych wyjaśnień co do przedmiotu zamówienia, koniecznych do należytego wykonania przedmiotu Umowy, wynikających ze zmiany stanu prawnego lub faktycznego (w szczególności aktualizacji i uszczegółowień dotyczących przedmiotu zamówienia),
 - b) złożenia ww. korekt, uzupełnień i dodatkowych wyjaśnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 10 dni roboczych,
 - c) na żądanie Zamawiającego, w ciągu 36 miesięcy od dnia podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego ostatecznej wersji opracowanego Audytu energetycznego, wykonania-krotnej aktualizacji Audytu energetycznego. Aktualizację Audytu energetycznego Wykonawca przekaze Zamawiającemu każdorazowo w ciągu 20 dni roboczych od otrzymania informacji o potrzebie sporządzenia aktualizacji.
4. Uzgodniony z Zamawiającym i w ostatecznej wersji (poprawnej pod względem formalnym i merytorycznym oraz w pełni aktualnej) opracowany kompletny dokument Audytu energetycznego wraz z wizualizacją zgodnie z opisem w złożonej Ofercie – o ile dotyczy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej w liczbie 3 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej na pendrivie - w wersji umożliwiającej odtwarzanie wizualizacji i edytowanie elektronicznej wersji dokumentacji.
5. Treści zawarte w Audycie energetycznym Zamawiający będzie wykorzystywał do sporządzenia koncepcji przebudowy infrastruktury sieci i programu funkcjonalno-użytkowego oraz zlecenia wykonania usług doradztwa technicznego, finansowego i prawnego, powierzenia funkcji menedżera/koordynatora i innych działań niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji.
6. Zamawiający informuje, że dokument Audytu energetycznego może być wykorzystany przy opracowaniu wniosku aplikacyjnego w celu pozyskania funduszy zewnętrznych, w tym funduszy unijnych.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca - zgodnie z treścią Oferty złożonej w dniu przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy w ciągu 12 tygodni od podpisania umowy, tj. od dnia do dnia
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram prac do wykonania w ramach Audytu energetycznego, w tym: ekspertyz i wizualizacji – o ile dotyczy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy. Strony ustalają, że harmonogram prac Audytu energetycznego zostanie uzgodniony w ciągu kolejnych 7 dni kalendarzowych.
3. Wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu wymaganych Umową w wersji ostatecznej dokumentów, w sposób określony m.in. w § 1 ust. 4, zostanie potwierdzone przez Strony poprzez sporządzenie i podpisanie Protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie do 7 dni roboczych po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznej wersji dokumentów składających się na przedmiot Umowy. Podpisanie Protokołu nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu wad Audytu energetycznego ujawnionych w trakcie korzystania z niego. Wzór Protokołu zdawczo-odbiorczego zawiera **Załącznik nr 3 do Umowy**, stanowiący integralną część Umowy.

4. Wraz z zawarciem Umowy Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu Umowy.
5. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, uwzględniając przy tym wszelkie wskazania merytoryczne Zamawiającego.
6. Obowiązki Stron:
 - 1) do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu Umowy należy uwzględnienie wszelkich niezbędnych dokumentów przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego. W razie braku przekazania Wykonawcy istotnej dokumentacji dla należytego wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca wskaże Zamawiającemu konieczność ich uzyskania;
 - 2) przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania w zakresie przedsięwzięć termomodernizacyjnych, elektrooszczędnych i zwiększających udział OZE.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wytycznych Zamawiającego, jeśli zostaną mu one przekazane pisemnie lub pocztą elektroniczną, nie później niż na 15 dni roboczych przed terminem wykonania przedmiotu Umowy.
 - 4) Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz będzie niezwłocznie powiadamiał o pojawiających się zagrożeniach i problemach, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
7. W przypadku uzasadnionego uzależnienia przez Zamawiającego przyjęcia przedmiotu Umowy od dokonania przez Wykonawcę poprawy, zmian lub uzupełnień, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania ich w uzgodnionym przez Strony terminie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
8. Zgodnie z niniejszą Umową przekazane egzemplarze Audytu energetycznego, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, stają się własnością Zamawiającego z chwilą podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego ich przekazanie.

§ 3

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z § 1 i § 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości PLN netto, PLN brutto (słownie:), w tym VAT 23% w kwocie (słownie:)
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi zgodnie z warunkami opisanymi w § 2 ust. 3, na wskazane przez Wykonawcę na fakturze konto bankowe, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Fakturę należy wystawić z uwzględnieniem poniższych danych:
Teatr Polski im. Arnolda Szyfmana w Warszawie; 00-327 Warszawa, ul. K. Karasia 2,
NIP: 525-000-97-66; REGON: 000278362;
4. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie wydatki Wykonawcy związane z wykonaniem Umowy, a w szczególności: koszty użytkowania własnego sprzętu, koszty wysyłki korespondencji, materiałów biurowych, a także dojazdów do siedziby Zamawiającego.
7. Za opóźnienie w zapłacie umownego wynagrodzenia Wykonawca naliczać będzie Zamawiającemu odsetki ustawowe.

§ 4

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę:
 - a) karą umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, przekraczający uzgodniony przez Strony termin jej wykonania, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - b) karą umowną w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w przypadku gdy Wykonawca nie usunie zastrzeżeń wykazanych w Protokole zdawczo-odbiorczym w terminie wskazanym w treści § 2 ust. 7. Nałożona kara nie zwalnia

Wykonawcy z obowiązku usunięcia zastrzeżeń wskazanych w Protokole zdawczo-odbiorczym w nowym uzgodnionym przez Strony terminie;

- c) karą umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w sytuacji, gdy na pisemne wezwanie Zamawiającego do należytego wykonania Umowy Wykonawca nie zmieni sposobu jej wykonania, zgodnie z § 5 ust. 1 oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 2.
2. W przypadku, gdy szkoda wynikła dla Zamawiającego z tytułu niewykonania przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy lub z tytułu rozwiązania Umowy przewyższy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej szkody na zasadach ogólnych.
3. W przypadku udowodnionych uchybień, innych niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, leżących po stronie Wykonawcy, polegających na złamaniu obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, skutkujących poniesieniem przez Zamawiającego strat lub szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w wysokości poniesionej straty lub wynikłej szkody.
4. Kary umowne Wykonawca zobowiązuje się wpłacić w terminie i kwocie określonej w dokumencie wystawionym na tę okoliczność przez Zamawiającego lub mogą być potrącone przez Zamawiającego z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w treści § 11 niniejszej Umowy.

§ 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do niezwłocznego rozwiązania Umowy poprzez złożenie stosownego oświadczenia na piśmie, i po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie do usunięcia lub zaprzestania naruszeń we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 1 niniejszego paragrafu, w razie niewykonania Umowy w zakresie Audytu energetycznego zgodnie z §1 Umowy, w terminie określonym w §2 ust. 1 Umowy, Zamawiający może rozwiązać Umowę bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.
3. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w formie złożenia Oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za udokumentowane wykonane prace do czasu odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Strony są zobowiązane do zwrotu w ciągu 14 dni kalendarzowych wszelkich materiałów, które otrzymały w związku z wykonywaniem Umowy oraz usunięcia posiadanych przez siebie informacji poufnych z pamięci komputerów, edytorów tekstu i innych elektronicznych systemów pamięci, wraz z wszelkimi kopiami, streszczeniami lub przedrukami.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego do nieudzielania informacji oraz nieujawniania osobom trzecim treści dokumentów, dotyczących realizacji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem obowiązku przestrzegania ustawy o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą możliwą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą, właściwymi regulacjami prawnymi oraz wskazaniem w sposób umożliwiający rzetelne opracowanie dokumentacji projektowych przedsięwzięć termomodernizacyjnych, elektrooszczędnych i zwiększających udział OZE.

3. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 10 mieści się w wynagrodzeniu umownym, zgodnie z § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. W ramach przejętych autorskich praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy, bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz i bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, wykorzystywać Audyt energetyczny na własny użytek dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać całość lub dowolną jego część, także ich kopie:
 - 1) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania opracowań projektowych;
 - 2) wykonawcom biorącym udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadań inwestycyjnych, w tym przez zamieszczenie na stronie internetowej;
 - 3) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym (np. organom kontroli).

§ 7

1. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego usługi objęte niniejszą Umową nie naruszają praw osób trzecich w zakresie praw autorskich, patentowych, znaków, nazw firmowych. Odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentów, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w związku z wykonywaniem zadania.
3. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw strony trzeciej w myśl ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia oraz przejąć odpowiedzialność z tytułu naruszenia praw osób trzecich, w pełnym zakresie, zwalniając od odpowiedzialności Zamawiającego.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na opracowany dokument Audytu energetycznego na okres 36 miesięcy od daty zawarcia Umowy.

§ 8

1. Dopuszcza się zatrudnianie przez Wykonawcę podwykonawców przy realizacji zamówienia o ile fakt taki został zgłoszony przez Wykonawcę na etapie składania oferty, tj. na druku *Oświadczenia o spełnianiu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia*, stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ.
2. W przypadku zmiany podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2015 poz. 2164, z późn. zm.) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zmiana podwykonawcy możliwa będzie jedynie w następujących sytuacjach:
 - a) na żądanie Zamawiającego, w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków;
 - b) na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innego podwykonawcy.
4. Za działania lub zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego jak za działania lub zaniechania własne.

§ 9

1. Osobami wyznaczonymi przez Wykonawcę do realizacji Umowy są osoby wskazane w **Załączniku nr 1 do Umowy**.

2. Zamawiający wskazuje osoby do bieżących kontaktów z Wykonawcą zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do niniejszej Umowy**,
3. Wszelka korespondencja Stron, oświadczenia, potwierdzenia i informacje wymagają zachowania formy pisemnej. W sprawach bieżącej realizacji Umowy, Strony dopuszczają kontakt za pomocą poczty elektronicznej.
4. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu, Strony są zobowiązane do bezzwłocznego i pisemnego wzajemnego poinformowania się o tej okoliczności, bez potrzeby wprowadzenia zmiany do Umowy w formie Aneksu.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do opracowanego dokumentu Audytu energetycznego, ekspertyz i do wykonanej wizualizacji – o ile dotyczy, jeśli będą one stanowiły przedmiot prawa autorskiego.
2. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia, Wykonawca z chwilą podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego przenosi niniejszą Umowę bezwarunkowo na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych opinii i dokumentów w całości i we fragmentach, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu Umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:
 - zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i:
 - zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera - pendrive) jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń);
 - 2) prawa do rozpowszechnia Audytu energetycznego i innych, dokumentów, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dokumentów publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego;
 - 3) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opinie i dokumenty utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo ich egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników jak i ich cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu Umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywane:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów, dokumentów i opracowań;
 - b) innym wykonawcom jako podstawę do wykonania i nadzorowania robót budowlanych;
 - c) innym podmiotom biorącym udział w tym oraz w kolejnych zadaniach inwestycyjnych;
 - 4) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
3. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń (wykonywanie praw zależnych) bez odrębnej zgody Wykonawcy i korzystania oraz rozporządzania nimi na polach eksploatacji określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, a także do zezwalania osobom trzecim na wykonywanie praw zależnych.

4. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opinii i innych dokumentów.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie tej Umowy.
6. Wraz z przekazaniem Audytu energetycznego i innych dokumentów będących przedmiotem niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy tychże oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
7. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy Zamawiającemu przysługują wszelkie autorskie prawa majątkowe do opinii i innych dokumentów, które nabył w trakcie trwania Umowy oraz w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, do momentu jej skutecznego wypowiedzenia lub odstąpienia.

§ 11

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania określonej w § 3 ust. 1 Umowy - w zaokrągleniu do pełnej złotówki, co stanowi kwotę zł. (słownie:zł.), w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, pod rygorem określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w niżej podanych terminach:
 - a) 70% zabezpieczenia tj. kwotę zł w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym;
 - b) 30% zabezpieczenia tj. kwotę zł w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Brak wniesienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wymaganym terminie traktowane będzie jako rażące naruszenie warunków umowy i skutkować będzie jej natychmiastowym rozwiązaniem przez Zamawiającego, z upływem 7 dnia od ostatniego dnia, do którego zabezpieczenie miało być wpłacone.

§ 12

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz szczególne przepisy regulujące warunki Umowy, a stosujące się do przedmiotu Umowy, w tym m.in. ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe przy realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do Umowy:

1. Przedstawiciele Wykonawcy – Załącznik nr 1;
2. Przedstawiciele Zamawiającego – Załącznik nr 2;
3. Wzór Protokołu zdawczo-odbiorczego – Załącznik nr 3.