

Projekt „Modernizacja z elementami przebudowy zabytkowego budynku Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie”, współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 oraz ze środków budżetu województwa mazowieckiego [nr projektu: RPMA.06.01.00-14-001/13]

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

Sygn. ZAM.231.2.1.2014

Warszawa, dnia 25 lutego 2014r.

Zamawiający informuje, że działając w trybie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013, poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o sygnaturze ZP/TP-2/231/2014 - prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, na: „**Usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego dla zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach Projektu pn. *Modernizacja z elementami przebudowy zabytkowego budynku Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie***”, wpłynęły następujące zapytania:.

Zapytanie 1

Prosimy o wyjaśnienie dlaczego Zamawiający w pkt. 6 ust. 6.1.4 poz. 4). żąda dla osoby z uprawnieniami bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, posiadania aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego typu „D” Przedmiotem zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a zatem wskazane do jej realizacji osoby będą pełniły funkcje inspektorów nadzoru. Zgodnie z § 5.1. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, posiadanie świadectwa kwalifikacyjnego typu „D” wymagane jest od osób kierujących czynnościami osób wykonujących prace eksploatacyjne czyli obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowe oraz od pracowników technicznych sprawujących nadzór nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci - czyli ich użytkowaniem – a więc na etapie realizacji robót budowlanych osoby z takimi kwalifikacjami winny być wskazane przez wykonawcę robót budowlanych. Stawianie takiego wymagania osobom pełniącym funkcje inspektorów nadzoru w okresie budowy oraz gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót jest żądaniem zupełnie nieuzasadnionym ani obowiązującymi przepisami prawa ani potrzebami Zamawiającego, a przez to ograniczającym konkurencję – uprawnienia budowlane bez ograniczeń obejmując swym zakresem sieci, instalacje i urządzenia są właściwe i wystarczające do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru. - dodatkowy wymóg posiadania przez ww. osoby aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego typu „D” nie znajduje żadnego uzasadnienia w obowiązujących przepisach Prawa Budowlanego ani Prawa Energetycznego. **Art. 54.ust.1.** Prawa Energetycznego brzmi: „Osoby zajmujące się eksploatacją sieci oraz urządzeń

Projekt „Modernizacja z elementami przebudowy zabytkowego budynku Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie”, współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 oraz ze środków budżetu województwa mazowieckiego [nr projektu: RPMA.06.01.00-14-001/13]

i instalacji określonych w przepisach, o których mowa w ust. 6, obowiązane są posiadać kwalifikacje potwierdzone świadectwem wydanym przez komisje kwalifikacyjne.” Przepis ten nic nie mówi o osobach nadzorujących procesy budowy, przebudowy lub modernizacji instalacji lub urządzeń energetycznych.

Regulacjami w tym zakresie zajmuje się wyłącznie Prawo Budowlane. Obowiązki nałożone w SIWZ na inspektorów nadzoru **nie obejmują** sprawowania nadzoru nad osobami wykonującymi funkcje związane z eksploatacją urządzeń elektrycznych czy elektroenergetycznych, **więc omawiany wymóg jest bezprzedmiotowy i zdecydowanie nadmiarowy w stosunku do rzeczywistych potrzeb.** Wyjaśniamy przy tym z naciskiem, że w obecnym stanie prawnym wszelkie czynności, wymagające posiadania świadectw kwalifikacyjnych typu „D” lub „E”, w tym także pomiary i prace regulacyjne mogą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które takich świadectw kwalifikacyjnych nie posiadają. Wymóg posiadania świadectwa typu „D” mógłby być ewentualnie uzasadniony w stanie prawnym sprzed 15.10.2009 r., zmienionym **przepisami** ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 161, poz. 1279), ponieważ **przed wejściem w życie wskazanej zmiany** art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego brzmiał następująco: „5. Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c, pkt 2 oraz ust. 1b, **powinny** przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych. Po wejściu w życie omawianej zmiany kolejne ustępy art. 62 Prawa Budowlanego brzmią: „ust. 4. Kontrole, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6, przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. **ust. 5. Kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych, gazowych i urządzeń chłodniczych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c, pkt 2 i pkt 6 oraz ust. 1b, mogą** przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych”. Z przedstawionych zapisów ustawy Prawo budowlane wynika jednoznacznie, że do czynności kontrolnych, co do zasady, uprawnione są osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, a dopuszcza się, aby czynności objęte art. 62 ust. 5 i 6 ustawy Prawo Budowlane wykonywane były przez osoby posiadające jedynie świadectwa kwalifikacyjne typu „D”.

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia, **prosimy o usunięcie z SIWZ omówionych zapisów, dotyczących wymogu posiadania świadectwa kwalifikacyjnego typu „D”**

Odpowiedź 1

Zamawiający odstępuje od wymogu posiadania przez osobę z uprawnieniami bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego typu „D”.

Projekt „Modernizacja z elementami przebudowy zabytkowego budynku Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie”, współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 oraz ze środków budżetu województwa mazowieckiego [nr projektu: RPMA.06.01.00-14-001/13]

Zapytanie 2

Prosimy o udostępnienie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla przedmiotowej inwestycji. Brak potrzebnych informacji o zakresie robót objętych nadzorem może spowodować niewłaściwą ocenę kosztów sprawowania funkcji inwestora zastępczego.

Odpowiedź 2

Zdaniem Zamawiającego zakres usług, które winny być wykonane w ramach sprawowania funkcji Inwestora Zastępczego zostały bardzo szczegółowo opisane zarówno w TOMIE II SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia jak również w TOMIE III SIWZ – Formularz wzoru umowy.

Ponadto dokładne informacje dotyczące zakresu robót objętych nadzorem zawarte są w dokumencie pn. Studium Wykonalności, który to dokument dostępny jest na stronie głównej Zamawiającego w sekcji *Z życia Teatru* (o czym wspomniano w treści SIWZ i w treści Ogłoszenia o zamówieniu). Niezależnie od powyższego Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót w systemie „zaprojektuj i wykonaj” – którego usługi Inwestora Zastępczego będą dotyczyły - dostępny jest również wraz z Ogłoszeniem o zamówieniu na stronie Zamawiającego, w zakładce BIP.

Program Funkcjonalno-Użytkowy zostanie przekazany wyłoniёнemu w drodze przedmiotowego postępowania Wykonawcy na etapie podpisywania z nim umowy.

Podsumowując, informacje zawarte w w/w dokumentach w pełni umożliwiają rzetelne i prawidłowe sporządzenie ofert .

Zapytanie 3

Prosimy o udostępnienie informacji o wysokości kwoty przeznaczonej przez Inwestora na sprawowanie funkcji inwestora zastępczego w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź 3

Szacowane wartości zadań realizowanych w ramach Projektu pn. „Modernizacja z elementami przebudowy zabytkowego Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 oraz ze środków budżetu województwa mazowieckiego [nr projektu: RPMA.06.01.00-14-001/13] - zawarte są w Studium Wykonalności.

MAREK SZYJKO



Zastępca Dyrektora Naczelnego
- Dyrektor ds. Administracyjno - Ekonomicznych
Teatru Polskiego im. A. Szyfmana w Warszawie